



Кри

Апартаменты бизнес-класса

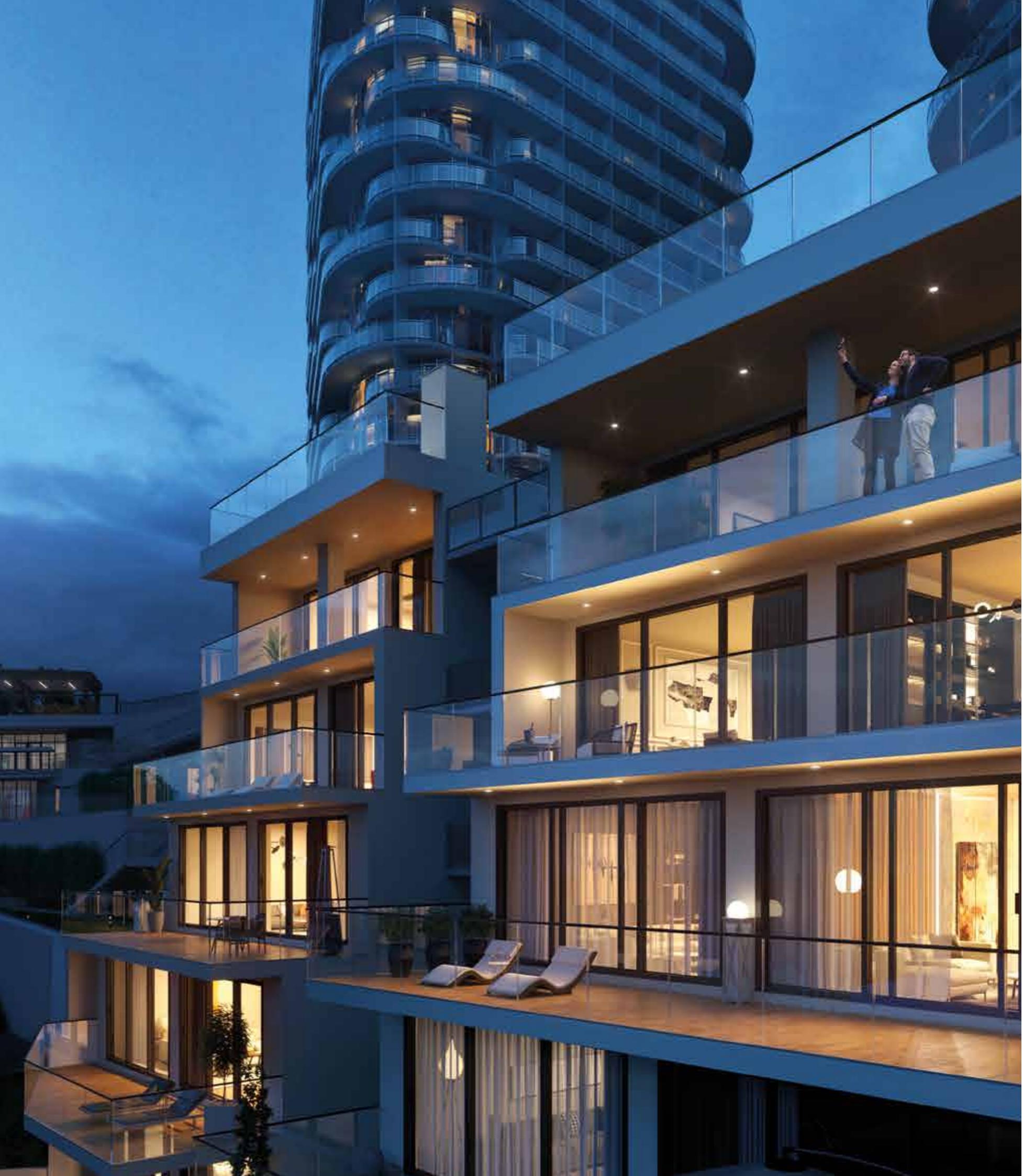
в Алуште

ОГЛАВЛЕНИЕ

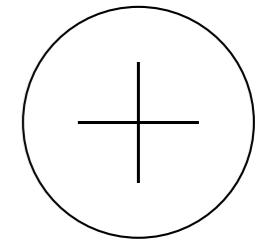
2	18	25
О КОМПЛЕКСЕ	ФАСАДЫ	СЕРВИС
4	19	27
ГЕНПЛАН	СТИЛЬНЫЕ ХОЛЛЫ	КАК КУПИТЬ
6	21	29
БЛАГОУСТРОЙСТВО	РАСПОЛОЖЕНИЕ	КОМАНДА
15	23	30
ПАРКИНГ	ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ	КОНТАКТЫ
16	24	31
АРХИТЕКТУРА	ИНФРАСТРУКТУРА	НАГРАДЫ

«Крымская Резиденция» — курортная недвижимость №1.
апарт-комплекс бизнес-класса на Южном берегу Крыма.
Это пространство, объединяющее людей со схожими
интересами и образом мысли.

По версии премии «Рекорды рынка недвижимости»
2022 г.



Поражающий своим масштабом и амбициозностью проект имеет собственную целостную инфраструктуру и 10 корпусов, названных в честь знаменитых людей, чьё творчество связано с Крымом.



КОРПУСА ВОЗВОДЯТСЯ В 3 ЭТАПА:

- I 3 корпуса (1, 2, 3) + клубный дом «Грин»
- II 3 корпуса (4, 5, 6)
- III 3 корпуса (7, 8, 9) + инфраструктура + ТРЦ

ОКОНЧАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ВСЕГО ПРОЕКТА:

IV квартал 2025 г

ПЛАН



Апарт-комплекс создан для тех, кто превыше всего ценит свободу и дорожит своей индивидуальностью.

Резиденты получают уникальную возможность — жить и отдыхать в историческом районе, наслаждаясь уровнем комфорта лучших курортных городов мира.



БЛАГОУСТРОЙСТВО



Мы продумали мельчайшие нюансы, чтобы создать в апарт-комплексе все условия для полноценного отдыха и комфортной насыщенной жизни.

Наша особенная гордость – территория, напоминающая парк: просторный, красивый, дарящий умиротворение и приятную прохладу даже в самые знойные дни.

- Кипарисовая и миндальная рощи
- Рельефные пешеходные дорожки окружены декоративными кустарниками, хвойными деревьями и клумбами с цветами
- Живая изгородь по периметру территории комплекса
- Свежий ионизированный и насыщенный солями воздух
- Теплое лето и мягкая зима, здесь купальный сезон длится полгода — с мая по октябрь
- Мелкогалечные и песчаные пляжи Профессорского уголка — одни из чистейших на полуострове

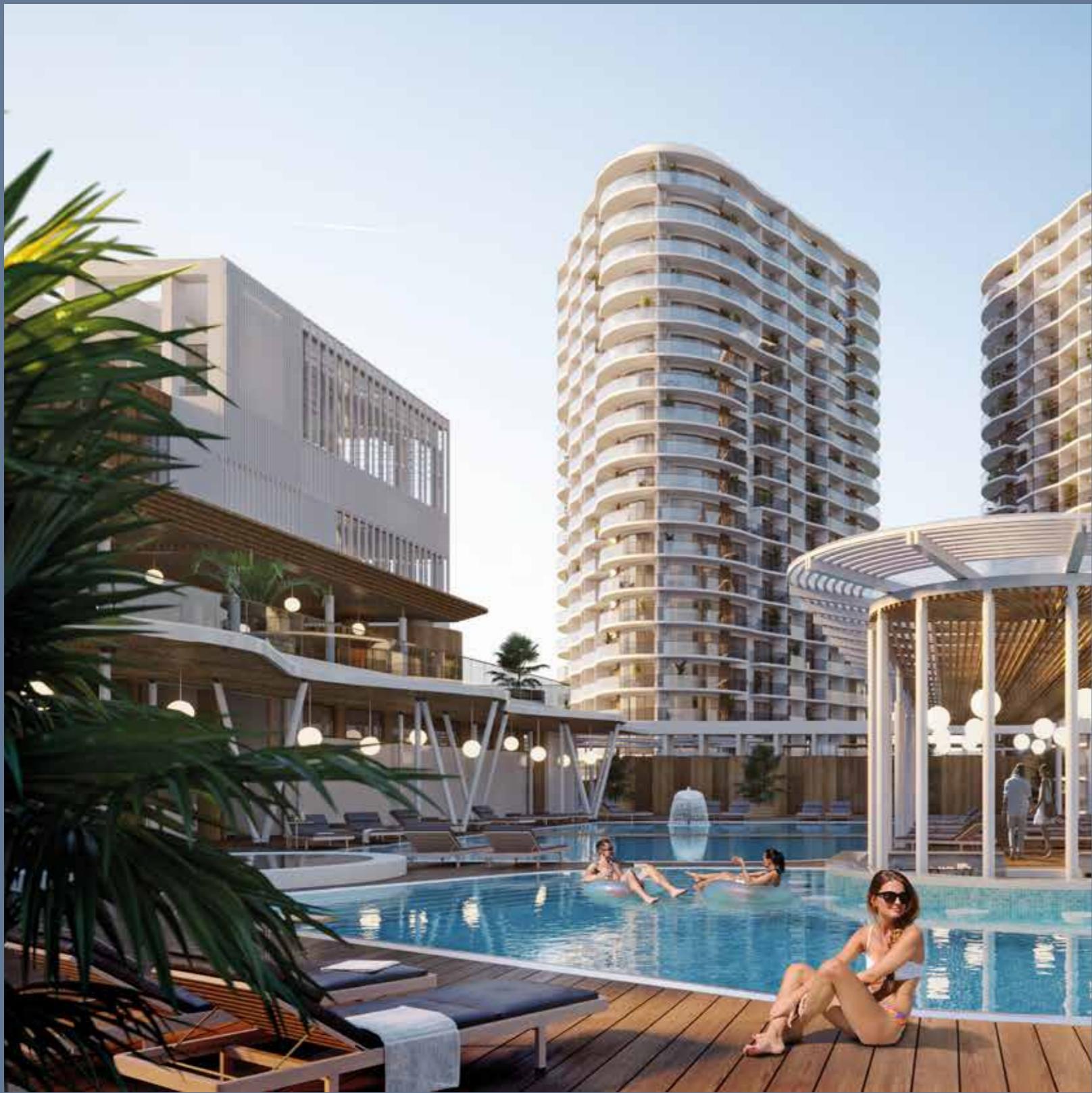
БЛАГОУСТРОЙСТВО

РЕЛАКС



Отдых в «Крымской Резиденции» наполнен яркими красками и комфортом:

- Необычные арт-объекты
- Чистая свежая вода из фонтанчиков
- Тенистые лаунж-зоны с перголами и гамаками
- Комфортные зоны барбекю с навесами, мангалами
- Увлекательные мероприятия в амфитеатре
- Дорога до пляжа и обратно на электрокарах



АКВАЗОНА

Пляжи всего в 5-10 минутах ходьбы от комплекса, но освежиться можно, не покидая территорию «Крымской Резиденции». Здесь расположены несколько бассейнов для детей и взрослых, с общей площадью зеркала более 1000 м².

АКВАЗОНА

- Просторный инфинити-бассейн с переменной глубиной 1,5-1,8 метра
- Для детей предусмотрено два безопасных бассейна глубиной 0,4 и 0,8 метра, вода в них быстро нагревается
- В фреш-баре можно освежиться коктейлем, не выходя из воды
- На улице есть душевые кабинки и летние раздевалки, в помещении – шкафчики и душевые
- Кафе с прохладительными напитками, мороженым и десертами





ЮНЫМ ЖИТЕЛЯМ

Внутренняя территория комплекса обустроена так, чтобы самые юные жители «Крымской Резиденции» могли проводить время весело, активно и в безопасной среде:

- Развивающие игровые площадки
- 2 безопасных детских бассейна
- Детский скалодром для маленьких смельчаков
- Памп-трек
- Безопасная закрытая территория
- Многофункциональная игровая площадка с навесами и трибунами

СПОРТ

Для любителей активного отдыха на территории комплекса есть всё:

- ⊕ Прогулочные, беговые и велодорожки
- ⊕ Зона WorkOut
- ⊕ Скалодром
- ⊕ Памп-трек для катания на скейтах, самокатах и велосипедах
- ⊕ Водными видами спорта вы сможете заняться на море, в большом открытом бассейне, либо в закрытом бассейне торгового центра





СОБСТВЕННЫЙ ТРЦ В КОРПУСЕ «КУИНДЖИ»

На территории «Крымской Резиденции» располагается торгово-развлекательный комплекс, в котором вы найдёте:

- Модные бутики
- Фитнес-центр
- SPA
- Круглогодичный бассейн
- Кинотеатр
- Гастрономическая улица
- Панорамный ресторан

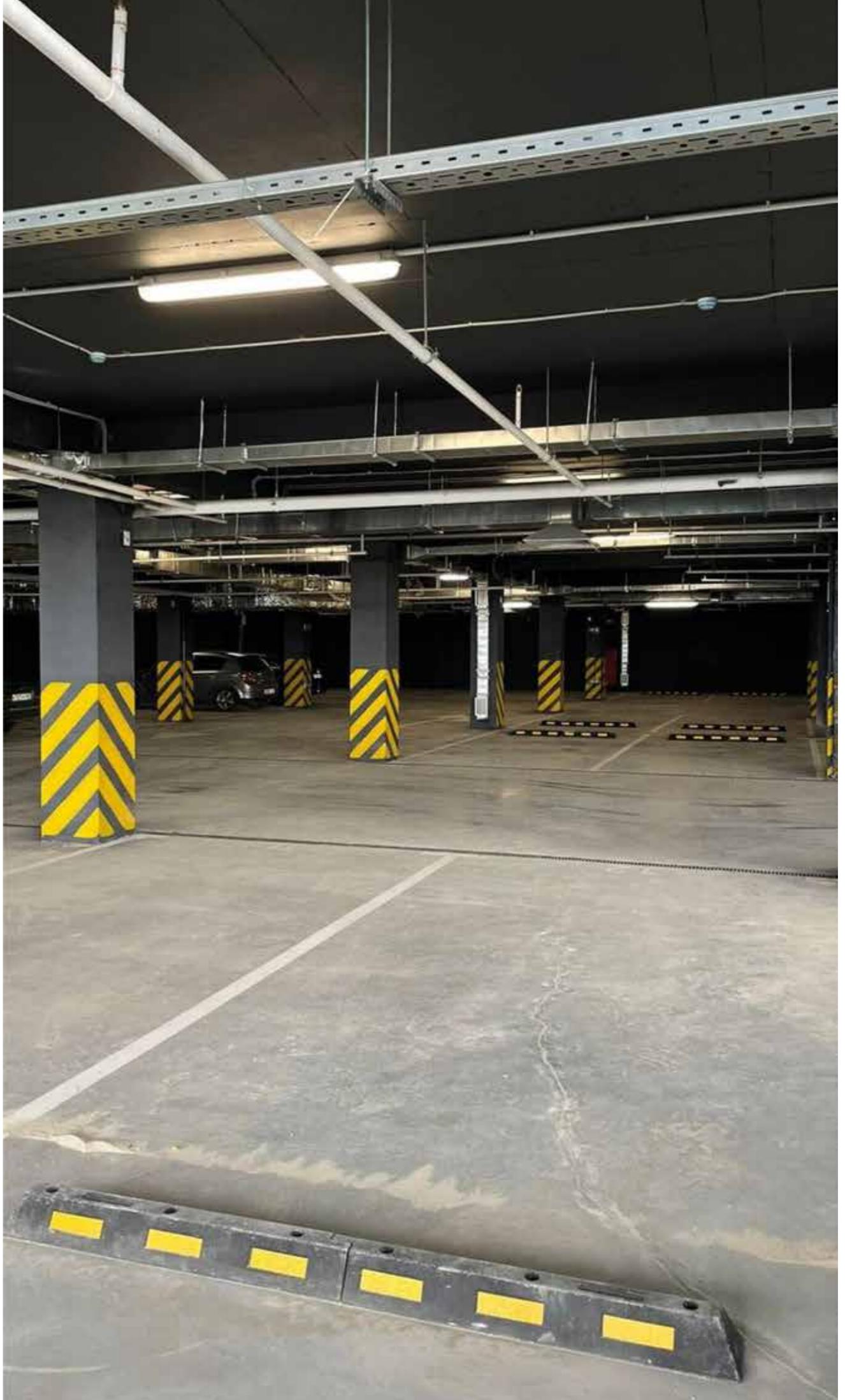
СОБСТВЕННЫЙ ТРЦ В КОРПУСЕ «КУИНДЖИ»



Шопинг и развлечения всего в 5-10 минутах ходьбы от ваших апартаментов сделают жизнь проще и интереснее, а изысканный ужин с панорамой пылающего черноморского заката станет незабываемым воспоминанием для вас и ваших близких.

ПАРКИНГ

Под всей территорией комплекса будут находиться несколько многоуровневых паркингов. Также в комплексе предусмотрена открытая гостевая парковка за шлагбаумом.



АРХИТЕКТУРА

Генеральным проектировщиком выступило архитектурное бюро BADR5.

Апарт-комплекс располагается на склоне холма, корпуса находятся на разных уровнях.



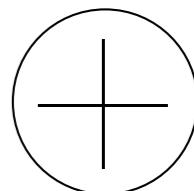
Виртуозно обыграв эту ландшафтную особенность, архитекторы разработали концепцию, которая, благодаря максимальному использованию всей доступной площади, гармонично связала все уровни друг с другом.

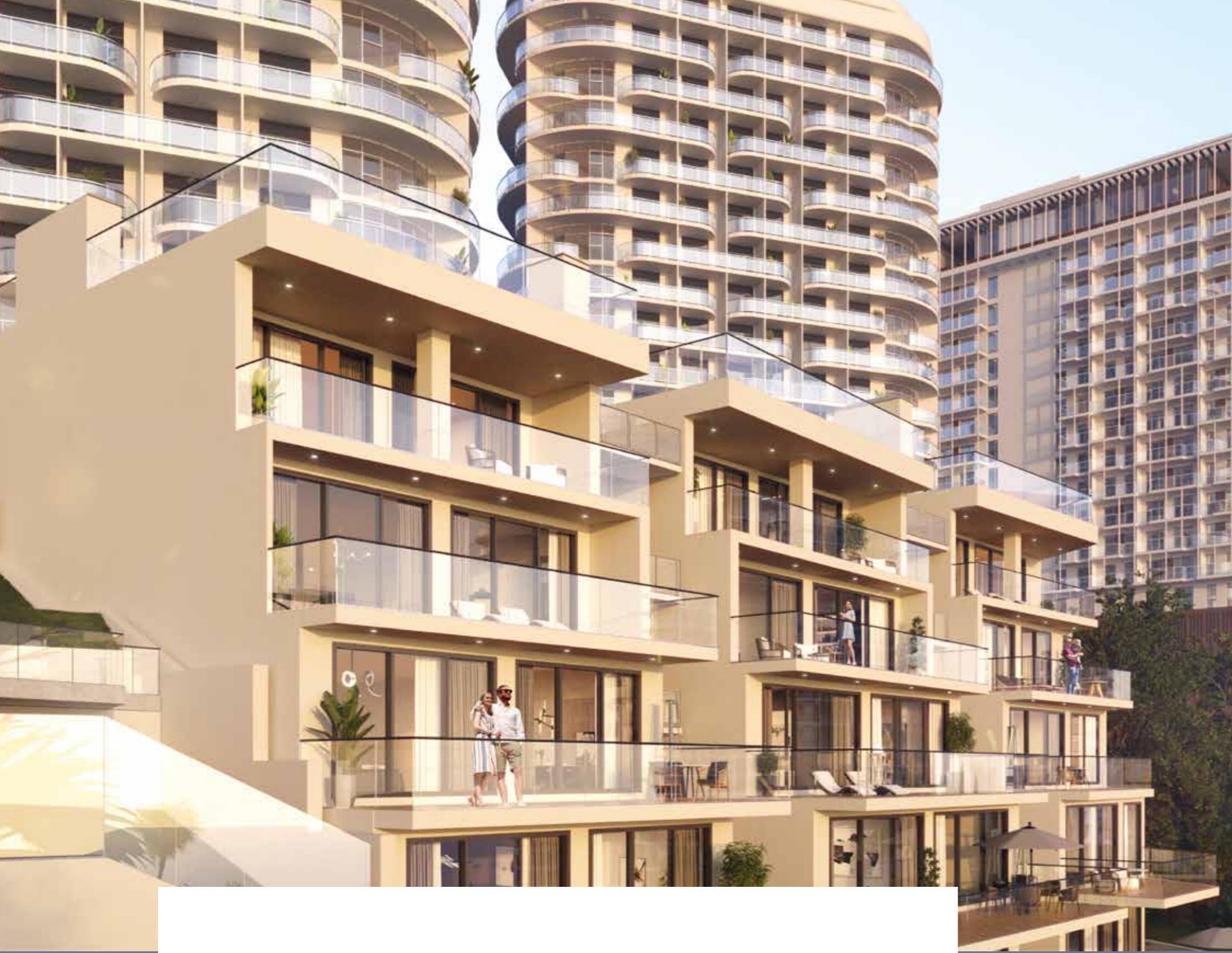
АРХИТЕКТУРА



Продуманное до мельчайших нюансов архитектурное и ландшафтное освещение подчёркивает декоративные объекты и использованные нестандартные приёмы.

«Крымская Резиденция», выделяясь из окружающего пространства, акцентирует на себе внимание, как на знаковой доминанте района.





Нестандартная треугольная геометрия корпусов обеспечивает равномерное распределение солнечного света и позволяет любоваться прекрасными видами.

ФАСАДЫ

В основе архитектурного решения – оригинальная геометрия корпусов и преобладание плавных линий.

Строительство комплекса выполняется по стандартам лучших курортных комплексов, применяются новейшие технологии и материалы.

СТИЛЬНЫЕ ХОЛЫ

Дизайнерские интерьеры и комфортная мебель располагают к отдыху, а функциональные помещения позволяют провести здесь время в ожидании, обсудить насущные вопросы с консьержем или поиграть с детьми.



Ресепшн



Лифтовой холл



Санузел



Зоны отдыха



Колясочная



Игровое пространство для детей



Кафе



ПЛАНИРОВКИ

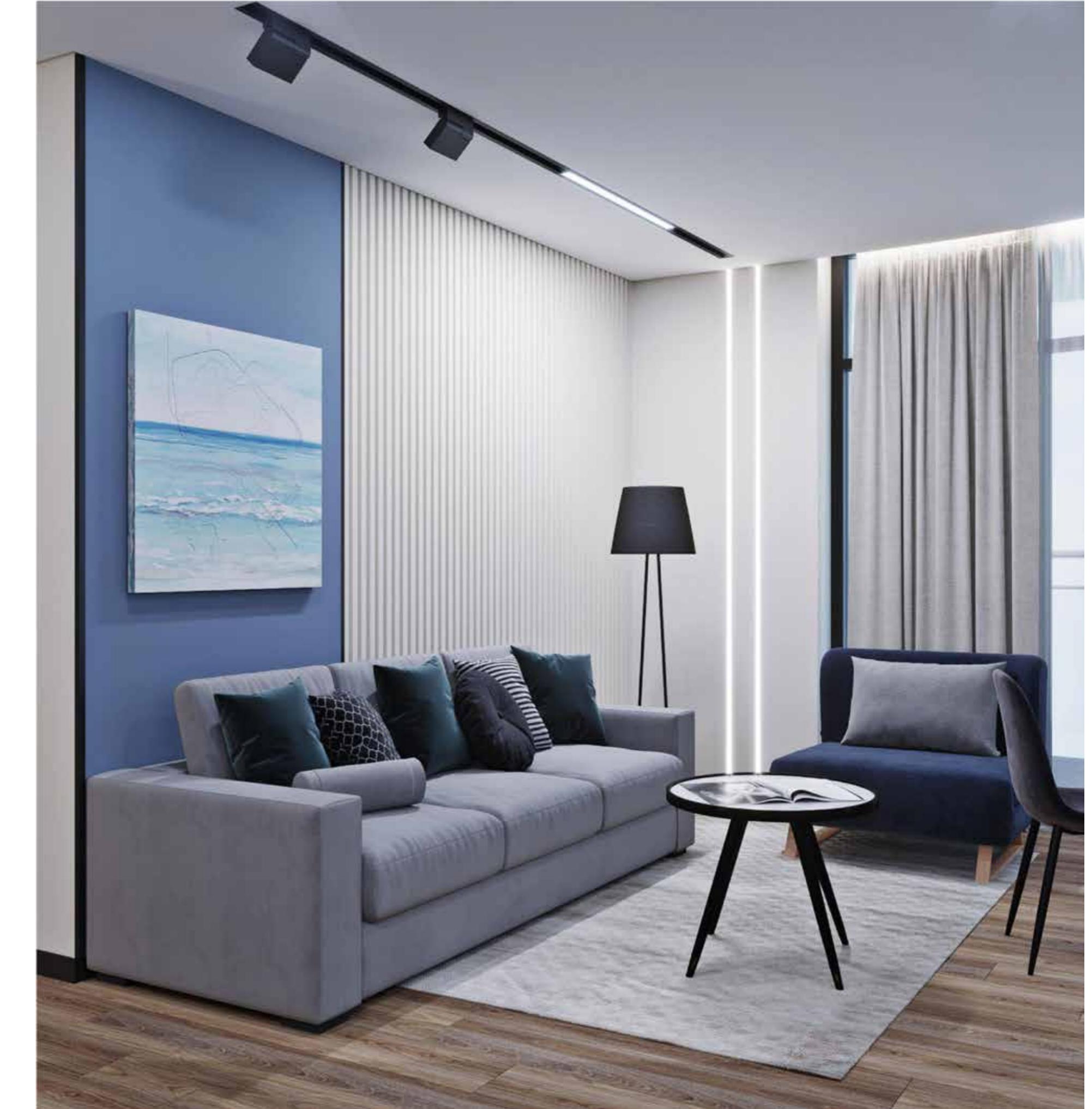
3-комн. – 76,68-97,2 м²
2-комн. – 48,36-58,23 м²
1-комн. – 56,84-63,62 м²
Студии – 26,63-37,57 м²



ОТДЕЛКА

В стоимость включена
отделка **WhiteBox**.
По заказу выполняется
дизайнерская отделка
Individual – есть два
варианта для каждой
планировки.

Silver – комфорт
Diamond – бизнес



РАСПОЛОЖЕНИЕ

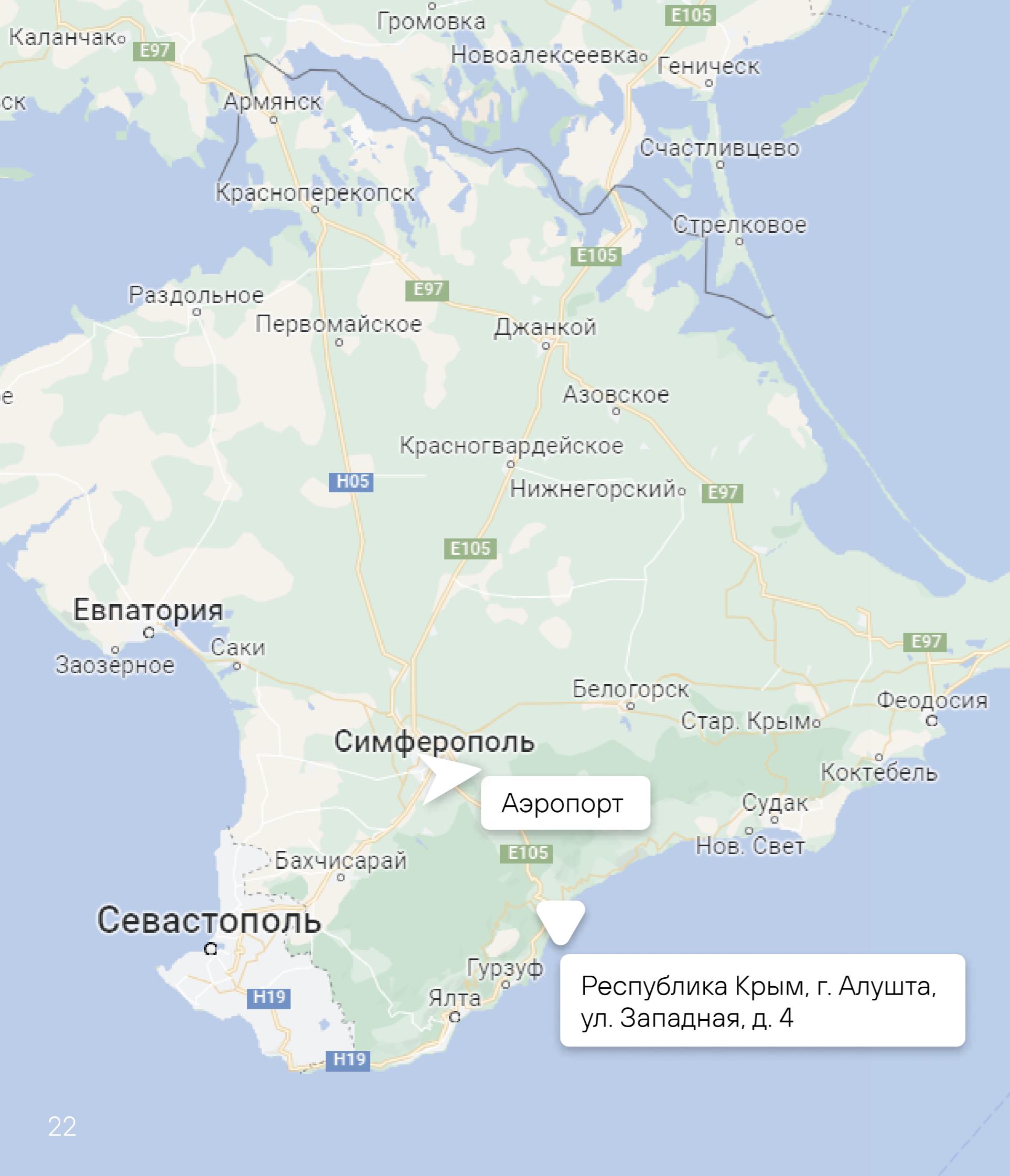
Апарт-комплекс находится в Профессорском уголке — лучшем курортном районе, сердце Алушты.

Это тихий живописный курортный район у подножья горы Кастель в 10 минутах ходьбы от моря и чистейших пляжей.

Здесь искали вдохновения выдающиеся личности: А. С. Грибоедов, В. А. Жуковский, М. М. Коцюбинский, К. Г. Паустовский, М. Горький, А. П. Чехов, А. И. Куприн и другие.

Любуйтесь теми же видами, ходите по той же земле, дышите тем же целебным воздухом, что и величайшие люди прошлого.

«Крымская Резиденция» соединяет поколения!



КАК ДОБРАТЬСЯ ОТ МОСКВЫ



2-2,5 часа на самолете + **1 час**
от аэропорта в Симферополе



29-32 часа на поезде + **1 час 20 минут**
от ж/д вокзала в Симферополе



30 часов на автобусе + **4 минуты**
от автовокзала в Алуште



24 часа на авто



ЧУДЕСА ПРИРОДЫ

- Демерджи и Долина Привидений
- Гора Кастель
- Водопад Джур-Джур
- Крымский природный заповедник
- Пещеры Чатыр-Даг
- Гора Ай-Петри

АРХИТЕКТУРНЫЕ ШЕДЕВРЫ

- Воронцовский дворец
- Массандровский дворец
- Храм-маяк Николая Чудотворца
- Дворец княгини Гагариной
- Дворец Карасан
- Дача «Голубка»

РАЗВЛЕЧЕНИЯ

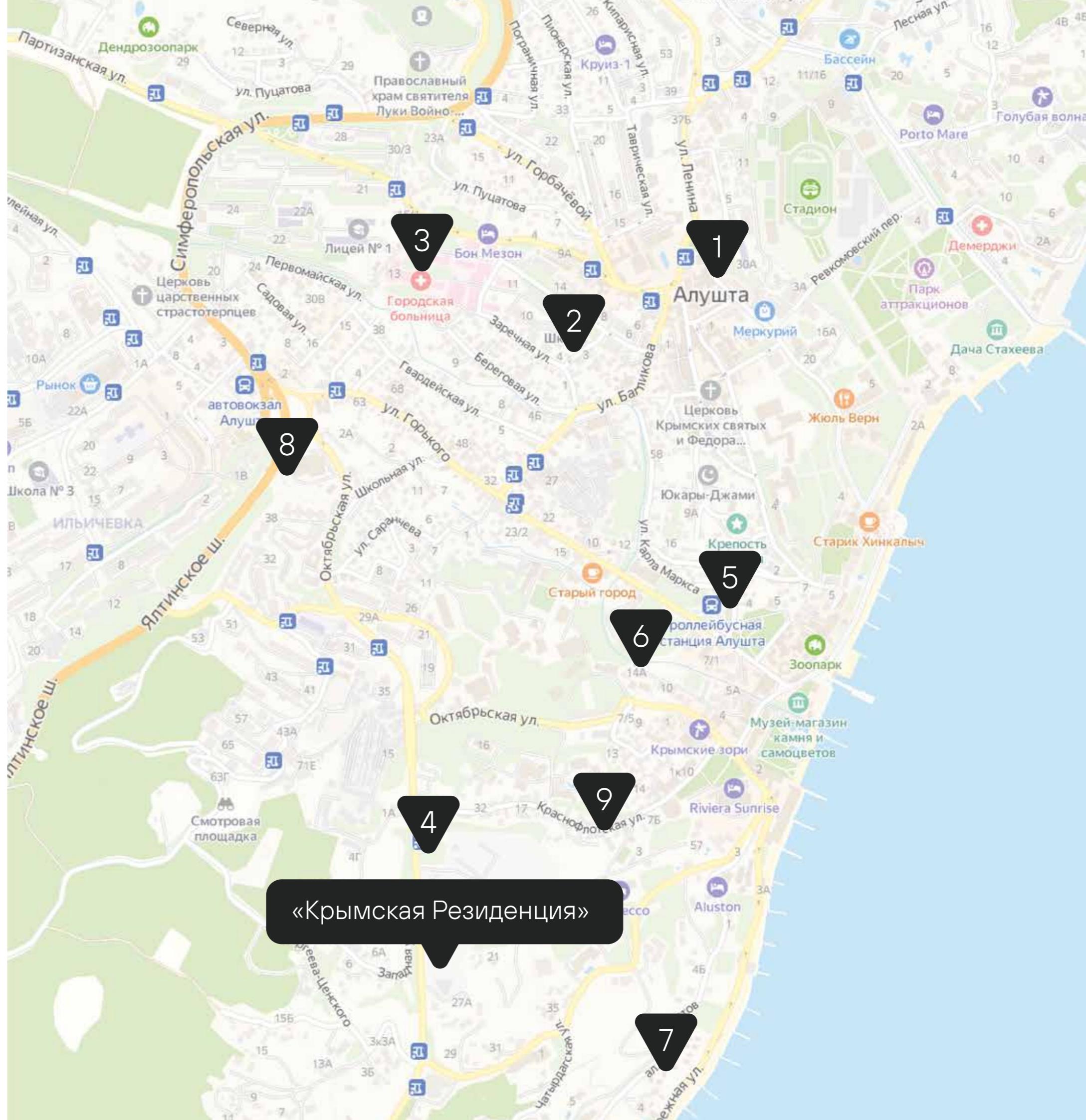
- Дельфинарий «Акварель»
- Алуштинский аквариум
- Аква-парк «Миндальная роща»
- Парк «Крым в миниатюре»
- «Галерея иллюзий»
- Алуштинская набережная

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Даже самого искушённого путешественника южный берег Крыма способен поразить разнообразием достопримечательностей. До многих из них – не более часа езды от Алушты.

ИНФРАСТРУКТУРА

- 1 Банк
- 2 Школа и детский сад
- 3 Детская и взрослые поликлиники
- 4 Автобусная остановка
- 5 Дельфинарий «Акварель»
- 6 Алуштинский аквариум
- 7 Аквапарк «Миндальная роща»
- 8 Супермаркет и продуктовые магазины
- 9 Салон красоты и фитнес-центр

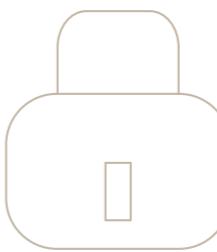


СЕРВИС 24/7

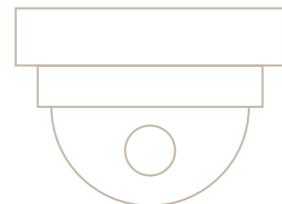
Вы заслуживаете отдых в атмосфере уюта
и безопасности, лишенный бытовых забот!



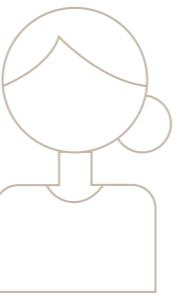
Надежная УК
«Intellect Service»



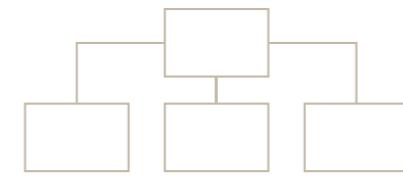
Охрана



Видеонаблюдение



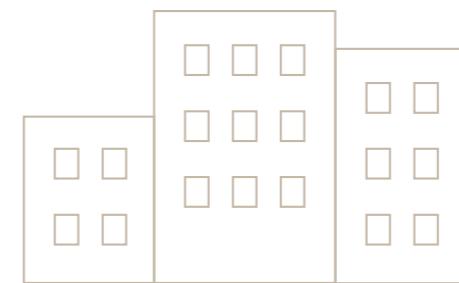
Консьерж-сервис



Система контроля
доступа

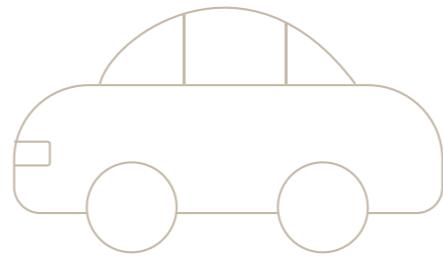


Оплата счетов
онлайн

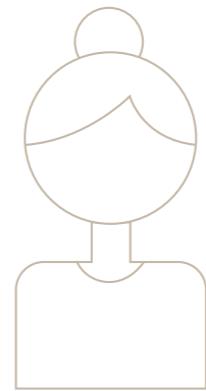


Управление
недвижимостью

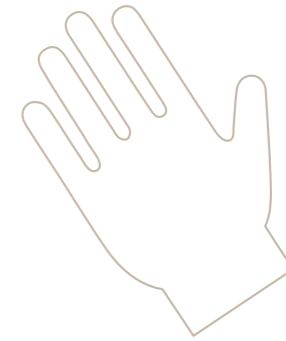
дополнительные услуги



Организация
трансфера



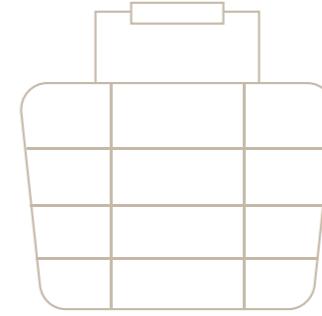
Поиск
няни



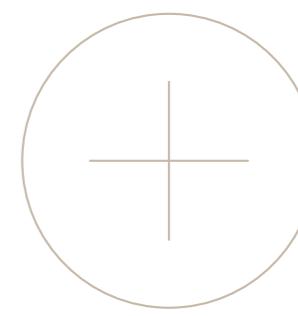
Клининг



Вызов
врача



Доставка продуктов
или лекарств



И многое
другое

КАК КУПИТЬ

БЫСТРАЯ ПОКУПКА БЕЗ ПЕРЕПЛАТ!

Продажи ведутся с использованием эскроу счета – это специальный счет в банке для безопасного проведения расчетов между дольщиками и застройщиком.

Деньги от дольщиков на эскроу счете не переходят сразу застройщику, а блокируются до успешной сдачи дома в эксплуатацию.

КАК КУПИТЬ



ИПОТЕКА

Вы сможете купить апартаменты в ипотеку на выгодных условиях:

- ① Минимальный пакет документов
- ② Без комиссий за оформление и выдачу ипотеки
- ③ Досрочное погашение без штрафов
- ④ Место вашей постоянной регистрации не имеет значения.

УСЛОВИЯ ИПОТЕКИ

- ① Первоначальный взнос от 0 %
- ② Ставка от 8.2 %
- ③ Срок кредита до 30 лет
- ④ Стаж на текущем месте работы - 6 месяцев

КОМАНДА

ГК «ИНТЕЛЛЕКТ»

Застройщик проекта



ПРОЕКТНОЕ БЮРО «BADR5»

Генеральный проектировщик



«СЕРВИССТРОЙДОМ»

Генеральный подрядчик строительства

МОСКВА

Мельницкий пер., д. 1 (БЦ «Мельницкий»)

+7 (495) 023-97-09

Пн-Вс: 10:00 - 19:00

КОНТАКТЫ

АЛУШТА

Республика Крым, г. Алушта, ул. Западная, д. 4

+7 (495) 023-97-09

Пн-Вс: 9:00 - 19:00

crimea-residence.ru

НОРДЫ





Победитель
в номинации «Курортная
недвижимость №1»



Победитель в номинации
«Премьера года» — главная
номинация премии Urban
Awards



Финалист в номинации
«Региональный объект
№1»



Финалист в номинации
«Концепция
регионального объекта
№1»



Финалист в номинации
«Архитектура
регионального объекта
№1»



Финалист в номинации
«Инфраструктура
регионального объекта
№1»



Финалист в номинации
«Жилой комплекс №1»



Финалист в номинации
«Объект 5*****»



Финалист в номинации «Лучшая
курортная недвижимость России»



Финалист в номинации «Лучший
региональный комплекс
апартаментов»



Финалист в номинации
«Инфраструктура
регионального объекта
№1»



Финалист в номинации «Комплекс
года с лучшей архитектурой
в высокобюджетном сегменте»



Финалист в номинации «Лучшая
концепция благоустройства
и инфраструктуры
в высокобюджетном сегменте»



Финалист в номинации «Лучший
региональный комплекс
апартаментов»



Финалист в номинации
«Лучший региональный
комплекс апартаментов»



Финалист в номинации
«Лучшая курортная
недвижимость России»



Лауреат премии Crimea
Development Awards 2019
в номинации «Лучший комплекс
апартаментов у моря»